

Aan het college van Burgermeester
en Wethouders van de gemeente Wormerland.

Wijdewormer, 14 juli 2011

Betreft: Schriftelijke vragen VVD-fractie m.b.t. Bouwplannen Neck

Geacht College van B&W,

Naar aanleiding van agendapunt 10 Bouwplannen Neck Sportvelden van de Voorrondevergadering van 19 juli 2011 zouden wij graag middels deze brief vooraf enkele schriftelijke vragen willen stellen aan uw college.

Ruimtelijke indeling

- Heeft u kennis genomen van de voorgestelde ruimtelijke indeling van dit plan zoals deze zijn gepubliceerd in het Wijdewormer Journaal (WWJ) van juli 2011?
- Indien dit het geval is, heeft u er kennis van genomen dat de verkeersontsluiting van de nieuw te bouwen woonwijk in dit plan is voorzien door de huidig bestaande wijk?
- Deelt het college de opvatting van de VVD dat dit zal leiden tot een plaatselijk verkeersinfarct en dat dit, zeker ook voor de direct omwonenden, absoluut een ongewenste situatie is?
- Deelt het college de opvatting van de VVD dat de bestaande wegen in de wijk niet bruikbaar zijn voor zwaar bouwverkeer en dat eventueel bouwverkeer niet door de bestaande wijk gedirigeerd zou moeten worden?
- Heeft het college kennis genomen van eerdere plannen omtrent de uitbreiding van Neck waarbij een aparte ontsluiting stond ingetekend voor het nieuw te realiseren sportpark en de nieuw te bouwen woonwijk?
- Deelt het college de opvatting van de VVD dat het, gelet op de verkeersveiligheid en de verkeer/parkeer overlast in de wijk, wenselijk is de mogelijkheden te onderzoeken om voor deze wijk een aparte ontsluitingsweg aan te leggen?
- Heeft het college t.b.v. van haar plannen een zogenaamde watertoets uitgevoerd? Uit de plannen zoals deze in het WWJ stonden gepresenteerd blijkt namelijk dat enkele sloten zullen worden gedempt. In het plan kan de VVD echter geen compensatie vinden voor de dit verlies.
- Er bestaat onduidelijkheid over de precieze grenzen van de zogenaamde 'rode-contour'. Kunt u bevestigen dat de huidige plannen binnen deze contour blijven en zou u onze fractie een gedateerde kaart kunnen doen toekomen waar de precieze grens van de rode contour op deze specifieke locatie op staat aangegeven?

Fonds Privatisering Sportvelden

- Ontvangt de gemeente een bijdrage van de gemeente winst op dit plan ten behoeve van een storting in het gemeentelijk fonds sportvelden, zoals dit eerder ook bij WSV in Wormer is geschied?

Inspraak Omwonenden

- Heeft het college kennis genomen van de groeiende onrust onder de omwonenden naar aanleiding van de publicatie in het WWJ?
- Wat gaat uw college doen om deze onrust weg te nemen?
- Heeft u al overleg gehad met de bewoners? Zo ja, in welke vorm is dit geweest?
- Heeft het college voor dit plan een communicatieplan opgesteld waarin de voorgenomen communicatie naar de omwonenden en de overige inwoners van de Wijdewormer is vastgelegd?
- Indien dit niet het geval is, waarom heeft u dit nog niet gedaan? Op welke termijn kunnen wij een dergelijk plan verwachten?
- Indien dit wel het geval is, zouden wij dit communicatie plan kunnen inzien?
- Kunt u in dit communicatieplan ook specifiek de momenten opnemen dat onomkeerbare beslissingen worden genomen? Op deze manier kunnen de omwonenden eventuele ongenoegens tijdig kenbaar maken en voorkomen wij als gemeente dat omwonenden het gevoel krijgen opeens voor voldongen feiten te worden geplaatst.
-

Zelfbouw

- Heeft het college kennisgenomen van de mogelijkheden die de gemeente Almere biedt aan haar (toekomstige) inwoners om zelf een woning te ontwerpen en deze te bouwen (zie ook <http://www.ikbouwmijnhuisinalmere.nl/zelfbouw>)?
- Deelt u het standpunt dat het niet meer van deze tijd is om lange rijtjes 'rijtjeshuizen' te bouwen en dat het een geaccepteerd standpunt is dat (toekomstige) bewoners zelf moeten kunnen kiezen hoe hun woning eruit komt te zien?
- Deelt u het standpunt dat in dit plan opgenomen dient te worden dat 15% van de te bouwen woningen zogenaamde 'Zelf-Bouw' woningen (woningen gebouwd naar ontwerp van de nieuwe bewoner) dienen te worden?

Bij voorbaat dank voor uw reactie en met vriendelijke groet,

Namens de fractie van de VVD,

Vincent Roeleveld

Burgerraadslid