



Onderwerp : Reactie bijdrage de heer Noordeloos voorronde 01-11-2011 Bouwplan Neck-Zuid

Geachte heer Noordeloos,

U heeft uw bijdrage namens de vereniging GroenNeck en de bewoners van Neck-Zuid over het bouwplan Neck-Zuid in de voorronde van de raad van de gemeente Wormerland d.d. 1 november jl. op schrift aangeboden aan de griffier en mondeling toegelicht. De portefeuillehouder Hendriks heeft in de voorronde een reactie gegeven op uw bijdrage. Onder verwijzing hierna reageren wij hierbij ook schriftelijk op uw inbreng.

De raad heeft in de periode 2007-2010 beslissingen genomen ten aanzien van de privatisering van de sportverenigingen DZS, WWSV, WSV '30, VV Knollendam en VV Jisp en het college de opdracht gegeven deze binnen de kaders uit te werken. Uitgangspositie van de privatisering is onder meer een duurzame startsituatie voor de overdracht van beheer en onderhoud aan de sportclubs, een reële beheersvergoeding waaruit onderhoud en renovatie door de sportclubs bekostigd kunnen worden. Wij hebben verschillende varianten onderzocht en de herinrichting, aanleg van (kunst)grasvelden en financiële haalbaarheid van deze varianten uitgewerkt en ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad.

In 2008, 2009 en 2010 is de koers voor Neck verder geconcretiseerd en vastgesteld door de raad. Besloten is dat de kosten van de herinrichting en de aanleg dan wel renovatie van de (kunst)grasvelden indien mogelijk bekostigd zou moeten worden door woningbouw. Wat betreft het aspect woningbouw heeft de raad op 9 februari 2010 een amendement aangenomen dat onder meer stelt dat woningbouw alleen binnen de rode contour (bestaand bebouwd gebied) mogelijk is.

In de voorronde van 1 november jl. heeft de portefeuillehouder Hendriks een toelichting gegeven over de rode contour c.q. bestaand bebouwd gebied (BBG). Voorheen viel het voorliggende plan buiten de rode contour. Dit komt naar voren in het structuurplan van de gemeente (vastgesteld door de raad op 19 november 2002) en in het streekplan van de provincie (vastgesteld door GS op 17 februari 2003). In de streekplanuitwerking Waterlands Wonen (vastgesteld door GS op 28 februari 2006) is het gebied waar het concept plan geprojecteerd is opgenomen in de rode contour en deze contour is overgenomen onder de naam bestaand bebouwd gebied in de provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland (vastgesteld door PS op 21 juni 2010).

Wij voegen hieraan toe dat het bestuursakkoord Pilot Waterland (getekend door ministerie van infrastructuur en milieu, provincie Noord-Holland en de Waterlandse gemeentes waaronder de gemeente Wormerland op 2 februari 2011) bepaalt dat het gebied binnen de rode contouren geen onderdeel uitmaakt van de rijksbufferzone.

Wij handelen zoals hierboven vermeld naar de besluiten die in de periode 2007-2010 door de raad zijn genomen. De gemeente Wormerland is gehouden aan ruimtelijke ordeningsprocedures die wettelijk zijn vastgelegd en de inpasbaarheid van ontwikkelingen dienen ruimtelijk verantwoord te zijn. Dit moet blijken uit de bestemmingsplanprocedure die gestart wordt en de onderzoeken die hieraan gekoppeld zijn.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Wormerland,
de secretaris,

de burgemeester,

Mw. M. van den Hende

P.C. Tange