

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

Ruimtelijke Ordening en Milieu.

Mijnheer T. Talsma s.s.t.t.

Postbus 123, 2000 MD Haarlem



Neck, datum: 14 december 2011

Betreft: Verzoek tot correctie BBG status van een perceel in regio Neck-Zuid (Wijdewormer).

BBG = Binnen Bebouwd Gebied of Beeld Bepalend Gebied?

WWG = Wijde Wormer Gebied (*open, uniek en cultureel erfgoed, al 385 jaar!*)

Geachte mijnheer Talsma,

Als buurtcomité Neck-Zuid in Waterland (streekplan Noord-Holland Zuid) zijn wij erg gelukkig met uw beleid. De provincie koestert de verschillende Noord-Hollandse landschappen door ze open te houden. Bebouwing in landelijk gebied wordt daarom alleen onder strenge voorwaarden toegestaan (*publicatie Provincie NH, 9 november 2011, HGB.220.14*).

Wij beschermen de bewonersbelangen en stimuleren een open dialoog met alle direct betrokken partijen! Wij willen ons mooie Nationale Landschap, Laag Holland, met zijn karakteristieke veenweidenlandschap in stand houden. Wij zijn tegen verstedelijking en verrommeling van een beschermd gebied. De droogmakerij Wijdewormer met het dijkdorp Neck ligt in het Nationaal Snelwegpanorama Wijdewormer-Oostzaan. Het is kenmerkend voor het open Hollandse polderlandschap en geniet als cultureel beschermd erfgoed sinds 1626 landelijk grote erkenning.

Korte beeldvorming en probleemstelling:

De gemeenteraad van Wormerland heeft besloten dat sportaccommodaties geprivatiseerd moeten worden.

Daarvoor gold één doelstelling: **kostenbesparing**.

Het college van B&W van Wormerland neemt het standpunt in dat privatisering alleen kan worden gerealiseerd door *grootschalige* nieuwbouw op en rondom de sportvelden in Neck-Zuid. Het college voert hierin een financieel onjuist en eigenzinnig beleid, want:

- Een concurrerende Europese aanbesteding wordt niet overwogen (Rabo Bouwfonds krijgt het privilege);
 - o Rabo Bouwfonds heeft in 2006 het eigendom verworven van landerijen rondom de sportvelden;
 - o Het is niet ondenkbeeldig, dat het Rabo Bouwfonds alle aangekochte gronden rond de sportvelden in de toekomst wil gaan bebouwen, waardoor het karakteristieke dijkdorp Neck haar identiteit zal gaan verliezen.
- Een beeldkwaliteitplan voor het karakteristieke dijkdorp Neck wordt genegeerd;
 - o Er wordt een VINEX-achtige nieuwbouwwijk voorgesteld van - 61 huizen – op een te kleine oppervlakte in een klein dorp zonder grote groeiambities.
 - o Aan de wettelijke eis voor sociale, milieu, groen en jeugd voorzieningen wordt nauwelijks aandacht geschonken.
 - o Neck kent al sluiproute- en parkeerproblematiek, waarnaast ook in de weekeinden het aantal parkeerplaatsen in de smalle straten voor de sportverenigingen ontoereikend is.
- Aan de doelstelling **kostenbesparing** wordt niet voldaan.
 - o Het Rabo Bouwfonds heeft, onder voorwaarde te mogen bouwen, aangeboden een groot deel van de renovatie voor haar rekening te nemen; we hebben, op basis van door de gemeente verstrekte gegevens aantoonbaar gemaakt, dat de kosten voor gemeente en de sportverenigingen op termijn veel hoger zullen zijn, dan onder de huidige situatie.

Wij streven naar een open en deskundige dialoog met *alle direct betrokken partijen*. Dit om de doelstelling van de Gemeenteraad; “privatiseren”, “kostenbesparing” en een “gezond leefklimaat” voor allen te garanderen. Maar tot op heden worden de belangen van de bewoners volkomen genegeerd. Sterker nog, naast deze schoffering zit Rabo Bouwfonds namens het college aan het roer en bepaalt de agenda. En dat voor een gemeentebestuur wat burgerparticipatie hoog in het vaandel zegt te stellen. Het laatste nieuws is dat één van de wethouders, raad en bevolking verraste met de in onze ogen waanzinnige mededeling dat hij met een supermarktketen in gesprek is voor een locatie rond datzelfde gebied, buiten de rode contouren. Een megalomane manier van denken en doen. Wij zijn absoluut tegen verspilling van gemeenschapsgeld en voor een realistisch, gezond leef- en sportklimaat in Wijdewormer!

Wij vragen daarom graag uw aandacht en reactie voor het volgende:

Wij hebben uw document Structuurvisie Noord-Holland 2040 PS – 21 juni 2010 inclusief 1^e herziening, 23 mei 2011 bestudeerd. Hierin staan de regels van voornemens, rechten en plichten voor het handhaven van de ruimtelijke wetgeving & milieu voor en in de Provincie Noord-Holland.

Wij hebben het volgende beschikbare beeldmateriaal vergeleken - **structuurvisie 2002 Wormerland** versus **digitale website van de Provincie vanaf 23 mei jl.** – en constateren een verschil. Provinciale Staten heeft op 21 juni 2010 de rode contouren herbevestigd. Daarbij is mogelijk een tekenfout gemaakt. Een stukje agrarisch gebied rond de sportvelden is ten onrechte binnen de rode contour terecht gekomen en heeft nu de status "binnen bebouwd gebied". Dit is door de Gemeenteraad Wormerland tot op heden niet "gerepareerd".

Digitaal beeldmateriaal Provincie Noord Holland

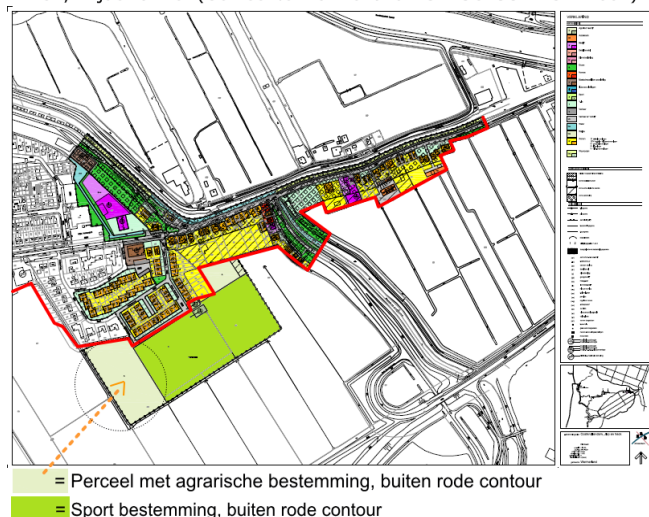
Huidige status: locatie Neck



Ons verzoek: correctie locatie Neck



NECK, Wijdewormer (Gemeente Wormerland - STRUCTUURVISIE 2002)



NECK-Zuid, Wijdewormer (Gemeente Wormerland)



Onze vragen aan Gedeputeerde Staten met het verzoek om uw reactie:

1. Door wie en wanneer is er een BBG wijzigingsverzoek voor dit *agrarisch perceel* ingediend?
2. Welk verzoek en voornemen heeft hieraan ten grondslag gelegen?
3. Welke regelgeving en besluitvorming heeft geleid tot het wijziging van de status m.b.t. dit *agrarisch perceel*?
4. Wanneer en hoelang heeft dit wijzigingsvoornemen voor het publiek ter inzage gelegen?
5. Berust een aanpassing voor dit *agrarisch perceel* naar de status (BBG) op een vergissing?
6. Is Gedeputeerde Staten en/of Provincie voornemens een vergissing te heroverwegen en te corrigeren?

Wij zijn bereid om dit probleem, persoonlijk aan u toe te lichten! Wij volgen uw beleid met interesse en danken u bij voorbaat voor uw inzet en steun.

In afwachting van uw antwoord.

Met vriendelijke groet,
 Buurtcomité Neck-Zuid
 p/a
 Siem v/d Brom
 Wildschutweg 17
 1456 AD Wijdewormer
 0299 420663
 siebren@de-neckers.eu

handtekening

Hans J. Hellingman
 Neck 24
 1456 AA, Wijdewormer
 0299 420408

handtekening