

Notulen gesprek bewoners Wildschutweg 25-31 en Gemeente Wormerland

Datum: 28 maart, 16:00 uur

Locatie: gemeentehuis Wormerland

Aanwezig: wethouder A. de Groot
De heer W. Hilboezen (beleidsmedewerker)
Mw. B. Gräber (namens Wildschutweg 31)
Mw. K. Hamers (namens Wildschutweg 29)
De heer en mw. Koomen (namens Wildschutweg 27)
De heer E. Noordeloos (namens Wildschutweg 25)

Afwezig: wethouder R. Hendriks

- mevrouw de Groot opent de vergadering en meldt dat de heer Hendriks ziek is.
- voordat de vergadering verder gaat, vraagt de heer Noordeloos naar het doel van de vergadering. Mw. De Groot antwoordt dat zij de plannen voor nieuwbouw voor privatisering van de sportcomplexen aan ons wil laten zien. De bewoners mogen kennismaken.
- De heer Noordeloos merkt op dat er geen agenda is verspreid, noch dat de plannen vooraf zijn afgestuurd. Mw. De Groot neemt dit ter kennisgeving aan.
- De plankaart wordt door de heer Hilboezen getoond. Hij geeft een toelichting op het plan.
- Mw. de Groot vraagt wat de aanwezigen van het plan vinden. Alle bewoners zijn tegen dit plan.
- De heer Noordeloos vraagt of ook andere bewoners van Neck-Zuid, of in ieder geval de bewoners met direct zicht op de nieuwbouw worden uitgenodigd. Mevrouw de Groot meldt dat ze die bewoners niet wil uitnodigen.
- De aanwezige bewoners vinden dit onbegrijpelijk. Er heerst immers grote onrust onder veel bewoners (zie ook de petitie).
- Mw. Gräber vraagt waarom er voor nieuwbouw wordt gekozen. Waarom zijn/worden er geen alternatieven onderzocht? Mw. De Groot, gesteund in haar opmerking door de heer Hilboezen, meldt dat dit een opdracht is van de Raad. Financiering van de privatisering van de sportcomplexen MOET door nieuwbouw van woningen. De aanwezige bewoners twijfelen hieraan, en stellen dat dit volgens het Raadsbesluit een mogelijkheid is en geen verplichting. Mw. De Groot en de heer Hilboezen blijven erbij dat het een verplichting is van de Raad. Nieuwbouw moet. We sluiten de discussie af en zeggen dat we het gaan uitzoeken in de Raadsbesluiten.
- Mw. Hamers meldt dat er in Neck en omgeving veel woningen zijn die nog niet zijn verkocht. Mw. De Groot zegt dat dat een risico is van het Bouwfonds en dat er geen alternatief is voor woningbouw.
- Mw. De Groot meldt dat de sportverenigingen instemmen met het plan (behoudens de Zilveren Schapen) en dat de gemeente het een goed plan vindt.
- Na enige discussie over de noodzaak van woningbouw, herhalen de bewoners dat deze plannen niet door de bewoners kunnen worden goedgekeurd. We redeneren vervolgens in rondjes.
- De heer Noordeloos meldt dat de rode contouren in de gemeentelijke structuurplanning geen ruimte bieden voor woningbouw. Daarnaast meldt hij dat het verkiezingsprogramma's van de SP Wormerland en dat van VLW aangeven dat bebouwing buiten de in 2002 vastgestelde rode contouren niet mogelijk is, noch dat hieraan getornd gaat worden. En, dat deze belofte aan de kiezers is vastgelegd in het coalitieakkoord. Hij vraagt hoe dat te rijmen valt met dit voorstel. Mw. De Groot haalt de schouders op en meldt "we gaan het toch doen". Daarnaast meldt zij dat er nagenoeg zekerheid is over een weg en dat ook de VVD al heeft toegezegd deze plannen te zullen gaan steunen.
- De heer Noordeloos stelt de vraag of het bestuurlijk mogelijk is om een opdracht tot wijziging van het bestemmingsplan te geven aan Bouwfonds, terwijl de structuurvisie van de gemeente een wijziging op dat perceel in zijn geheel niet toestaat. Mw. De Groot geeft aan dat de structuurvisie op dit moment toch wordt gewijzigd en dat hier alvast een voorschot op wordt genomen met de wijziging van het bestemmingsplan; "we laten de trajecten parallel lopen". De heer Noordeloos stelt de vraag of dit bestuurlijk correct is. Mw. De Groot geeft aan dat het bestemmingsplan wordt ingediend aan het eind van het jaar, en dat de structuurvisie dan al is gewijzigd. Mw. De Groot meldt dat het absoluut zeker is dat het plan binnen de rode contouren van de provincie is. De heer Noordeloos vraagt of dit de bestuurlijk correcte weg is. Mw. De Groot geeft daar geen antwoord meer op.
- De bewoners geven aan zeer teleurgesteld te zijn in de houding van de gemeente en coalitie. Zij betreuren dat er geen alternatieven worden onderzocht en dat bewoners buiten spel worden gezet. Burgerparticipatie gaat niet verder dan "reageren op een vastgesteld plan".
- Mevrouw De Groot haalt de schouders op en geeft aan "dat is dan zo" en sluit de vergadering.
- Na het overleg is de heer Hilboezen zo vriendelijk om alle bewoners te voorzien van de plankaart.