



---

## **GRENS BEBOUWD GEBIED WURGKOORD VOOR NECK-ZUID**

De door de Provincie in 2010 juridisch aanvechtbare getrokken grens van het bebouwde gebied (BBG) rond de sportvelden in Neck-Zuid is verworden tot een wurgkoord voor gemeente, sportverenigingen, bewoners, bouwfonds en landschapsarchitecten. Per februari 2014 staat de Provinciale Ruimtelijke Verordening bebouwing van het agrarisch perceel naast de sportvelden niet meer toe. Daar voormalig wethouder Hendriks dit plan er in 2013 reeds doorheen heeft gedrukt, geldt hiervoor de "oude regeling". Indien wordt vastgehouden aan de bouw van 63 woningen zijn hierdoor wijzigingen in het bestaande plan nagenoeg onmogelijk geworden, of in ieder geval een risico dat de gemeente (nog?) niet durft te nemen.

Het was voor het eerst, dat alle spelers uit het veld (gemeente, Rabo bouwfonds, landschapsarchitect, sportverenigingen DZS en WWSV en het bewonercomité) bij elkaar om tafel zaten. Van écht overleg kon door de acties van het gemeentebestuur, genomen in voorgaande jaren, eigenlijk geen sprake zijn. Dat was de conclusie van een bijeenkomst voor alle betrokkenen.

Bij de uitvoering van de privatiserings- en renovatieopdracht van de gemeenteraad heeft het vorige College van B&W de bewoners categorisch buiten de besprekingen gehouden om tot een plan voor Neck-Zuid te komen. Het nieuwe College heeft, indachtig haar verkiezingsleuzen over o.a. meer burgerparticipatie, een andere weg ingeslagen. Mede op herhaald verzoek van het bewonerscomité Neck-Zuid heeft op 6 oktober j.l. voor het eerst een gesprek plaats gevonden tussen de gemeente en alle betrokkenen, inclusief het bewonerscomité. Een verzoek, dat al bijna drie jaar geleden is gedaan.

Aangezien er vergevorderde plannen zijn om een nieuwbouwwijk in Neck-Zuid te maken om daarmee financieel de privatisering en renovatie van de sportvelden mogelijk te maken, leefden er bij alle betrokkenen vele wensen. Wensen, die binnen dit plan gerealiseerd zouden moeten worden. Aangezien de sportverenigingen DZS en WWSV vanaf het prille begin al hebben mee mogen denken, zijn hun wensen blijkbaar al verhoord. Ook het Rabo Bouwfonds is van mening met het bouwen van 63 woningen de renovatie te kunnen betalen en er "iets" aan over te houden.

Vanaf het moment, dat voormalig wethouder Hendriks "zijn" plannen introduceerde, was er zeer grote weerstand onder de aan- en omwonenden. In eerste instantie waren deze fel gekant tegen elke vorm van bebouwing vanwege de omstreden wijze, waarop de voormalige rode contour (nu BBG = Binnen Bebouwd Gebied) met een flink stuk agrarische grond door de Provincie was verruimd. Deze aanvechtbare grensverlegging heeft de Provincie inmiddels gecorrigeerd. Nadat de politieke

“strijd” hierover geen oplossing bracht, hebben de bewoners alternatieve oplossingen aangeboden. Maar, ook nu houdt de gemeente vast aan de lijn die 4 jaar geleden is gekozen. De bewoners zitten weliswaar aan tafel, maar van inspraak is nog geen sprake.

De aan- en omwonenden hebben via het inbrengen van zienswijzen aangegeven, dat er in/bij een nieuwbouwwijk speelgrond voor kinderen, een uitlaatterrein voor honden en meer ruimte moet worden gecreëerd in en tussen de nieuwe en huidige bebouwing. De problematiek van de geluidsoverlast en fijnstofuitstoot van snelweg A7 blijft voornamelijk een lastig probleem. Daarnaast heeft de groeiende jeugd de boulesclub aangegeven, dat door hun snelle uitbreiding van het ledental de aanleg van meer banen noodzakelijk is. Ook is er nog onduidelijkheid over het (her)plaatsen van de huidige DZS-tribune en de plaats daarvan.

De gesprekken bleven steeds draaien om twee zaken:

1. De door de Provincie vastgestelde grenzen van het bebouwd gebied zijn voor de gemeente heilig en
2. De gemeente is bang voor vertraging en zelfs voor afstel van de plannen als er nieuwe plannen worden ingediend.

Duidelijk is wel, dat de sportverenigingen niet zijn gediend bij uitstel of afstel i.v.m. de jaarlijks terugkerende deplorabele toestand van de velden tijdens en na elke winterperiode. Kunstgras is in hun optiek zo snel mogelijk een “must”.

Over de mogelijke uitbreiding van snelweg A7 met een spitsstrook was de gemeente kort en duidelijk: dat is een zaak van Rijkswaterstaat. Die zal ook besluiten moeten nemen over maatregelen m.b.t. geluids- en fijnstofoverlast. Als er echter geluidsschermen of een geluidswal gaan komen, zullen de huidige gehanteerde getallen van metingen veranderen en zou er meer mogelijk kunnen zijn. Verwacht wordt, dat Neck-Zuid dan al gerealiseerd zal zijn. Een gemiste kans!

Bovendien staat in het laatste magazine “**Regio zaken**”, Purmerend, Waterland en omstreken (van de regionale ondernemingsverenigingen) op pagina 22 een interview met wethouder Hans Krieger van Purmerend. Daar staat (citaat):

*“Volgens de wethouder wordt nu al gekeken om het knooppunt Zaandam in de toekomst te verbeteren. ‘Het plan is dat de automobilisten daar vanaf de A7 direct de Coentunnel in kunnen rijden. Daarvoor moeten er op de A7 ook twee maal vier rijbanen komen. Het plan is heel concreet en staat in het Rijksprogramma Infrastructuur. Maar de realisatie kan nog wel zo’n tien jaar duren’, aldus Krieger.”*

Daarnaast staat in een recent ARO-advies (ondersteunend lichaam voor de gemeente), dat de versnippering van groen rondom het gehele plan landschappelijk en economisch gezien niet handig is. Zij pleit ervoor de restanten groen rondom het sportveld en beoogde bebouwing een zinnvoller invulling te geven, dan er alleen maar gras te laten groeien. Het bewonerscomité constateert, dat er dan ook wensen van bewoners en de jeugd de boulesclub kunnen worden uitgevoerd (speelruimte, hondenuitlaatveld, uitbreiding banen), want die staan in feite nog steeds met lege handen.

Op de vraag of het College bereid is om via een schriftelijk gemotiveerd verzoek bij de Provincie aan te kloppen om de BBG-grenzen iets op te rekken om tot een beter verantwoord plan te komen, antwoordde wethouder van Waaijen dat hij dat voornemen nog niet had. Wel meldde hij, dat de in

december 2013 ingebrachte zienswijzen op het plan door de bewoners van Neck-Zuid binnenkort beantwoord zullen worden.

Het is naar bewoners toe voor alle Raadsleden van Wormerland zaak om de feiten onder ogen te zien en te beseffen, dat de bouwplannen in een te strak jasje worden gegoten. Een jasje, dat ons door de Provincie is opgedrongen, waarbij de door hen getrokken grens een wurgkoord is voor wensen van de huidige en toekomstige bewoners van Neck-Zuid. Daarmee dreigt de nieuwe woonwijk verstoken te zijn/blijven van enige essentiële voor de leefbaarheid gewenste zaken, waarbij het plaatsen van een enkele "wip-kip" geen zoethoudertje mag zijn.

Het politieke "spel" over de hoofden van de bewoners (en sportverenigingen) gaat verder en zou kunnen uitmonden in bezwaar- en beroepsprocedures en vertraging/afstel, waar met name de sportverenigingen niet bij gebaat zijn. De halsstarrige houding van de gemeente laat echter weinig ruimte over om andere wegen te bewandelen, aangezien van enige inspraak of wensen voor de bewoners van Neck-Zuid nog geen sprake is geweest.

Het woord is binnenkort aan de gemeenteraad.

Bewonerscomité Neck-Zuid,

p.a. Wildschutweg 2, 1456 AE Wijdewormer, lvanberkel@ziggo.nl