

De Minister van Infrastructuur en Milieu

Mevrouw M Schulz van Haegen-Maas Geesteranus s.s.t.t.
Rijnstraat 8 - 2515 XP Den Haag
Postbus 20951, 2500 EZ DEN HAAG



Datum: 13 november 2011

Betreft: **Streep door bouw in Rijksbufferzone, 61 nieuwbouwwoningen op uitleglocatie in Neck-Zuid?**

Geachte Minister Schulz van Haegen,

Als actiecomité GroeNeck in Wijdewormer (Waterland, streekplan Noord-Holland Zuid) willen wij u complimenteren met uw beleid. Wij staan achter uw standpunt dat u "ruimte wil maken voor Nederland" en dat plannen voor nieuwbouw op een uitleglocatie in beschermd gebied ongewenst zijn.

Wij voeren oppositie om ons mooie Nationale Landschap, Laag Holland, met zijn karakteristieke veenweidenlandschap van de ondergang te redden. Wij vechten tegen onterechte verstedelijking en verrommeling van dit beschermde gebied in de droogmakerij Wijdewormer met het dijkdorp Neck. Dit gebied ligt in het Nationaal Snelwegpanorama Wijdewormer-Oostzaan en is kenmerkend voor het open beschermde Hollandse polderlandschap. Het geniet als droogmakerij nationaal en internationaal grote erkenning.

Wij hopen vurig dat de Gemeenteraad van Wormerland in 2011/2012 haar rol als volksvertegenwoordiger invult en niet in zal stemmen met een bouwplan dat door het College samen met Rabo Bouwfonds wordt ontwikkeld. Het Bouwfonds heeft weilanden aangekocht rond het dorp Neck en wil deze gronden verkapitaliseren. Deze weilanden hebben een agrarische bestemming en liggen buiten de rode contouren, tegen de Provincialeweg E22-A7. De aangrenzende sportverenigingen, die volgens de geldende structuurvisie 2002 buiten de rode contouren liggen, worden gedwongen te privatiseren. Om dat te financieren is het College samen met Het Bouwfonds plannen aan het voorbereiden om op en naast deze sportvelden 61 woningen te bouwen. Om een verkeersinfarct in het dijkdorp te voorkomen, is een (zowel tijdelijke als permanente) ontsluiting buiten de rode contouren en in beschermd gebied gepland. Voortschrijdende initiatieven zijn inmiddels door de Wethouder en Het Bouwfonds gestart. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland worden hiervoor benaderd. Indien deze missie van het College en Het Bouwfonds slaagt, wordt hiermee opnieuw een precedent geschapen voor extra grootschalige nieuwbouw in beschermd Rijksbuffer gebied! Overigens, de verantwoordelijke wethouder heeft namens het college in de voorbereidende openbare (en druk bezochte) raadsvergadering wel toegezegd dat het bouwplan geen doorgang kan vinden als er geen tijdelijke én permanente ontsluitingweg kan worden aangelegd. Hier vinden wij onze strohalm: naar onze overtuiging is ook een verkeersweg een vorm van bebouwing en mag dus ook niet buiten de rode contouren worden aangelegd.

Vanaf 2011 t/m 2014 is het centrum van het dijkdorp Neck een grote bouwkuil. Het democratisch tot stand gekomen plan om te komen tot bouw van een scholencomplex en 45 nieuwbouwwoningen in het centrum van Neck, een zogenaamde inbreilocatie, is inmiddels gestart. Zie <http://www.dorpshartneck.nl/index.php>.

Dit nieuwbouw quotum op een bestand van de huidige 350 woningen in Neck is ruimschoots voldoende. Extra nieuwbouw op een uitleglocatie is in het licht van "migratie saldo nul" absoluut buitensporig en voor het beschermen van het mooie open polderlandschap zeer ongewenst. En is feitelijk ook naar onze overtuiging niet toegestaan op basis van vigerend Rijks- en Provinciaal beleid.

Voor een impressie van wat ons wellicht te wachten staat verwijzen wij U graag naar de bijlage. Wij volgen uw beleid met grote interesse en danken u bij voorbaat voor uw inzet en steun.

Hoogachtend,
Actiecomité **GroeNeck**

p/a
Y. Hellingman
Onderdijk 24B, 1456AA
Neck, Gemeente Wormerland

F. Kiestra
Onderdijk 22, 1456AA
Neck, Gemeente Wormerland

