

## NIEUWBOUWPLANNEN NECK (Sportvelden)

Het door Bouwfonds gepresenteerde bouwplan (25 mei 2011) heeft vele inwoners in Neck wederom in beroering gebracht. Dit bouwplan is te groot en risicodragend. De belanghebbende inwoners van Neck vragen B & W en de Gemeenteraad van Wormerland aan de hand van feiten en argumenten dit verzoek kritisch te beoordelen. Als bewoners verwachten wij dat u met verstand van zaken daar de juiste conclusies aan zult verbinden.

In de vastgestelde Woonvisie 2007-2020 wordt informatie gepresenteerd naar behoefte aan woningsoorten en woningvoorraad. Verdeelt over de bevolkingsopbouw in leeftijd, vitaliteit van de bevolking en woningen voor ouderen, starters en zorg. In de Woonvisie staat ook dat de kernen van Wormerland duidelijk verschillen van omvang en karakter. De regio Wormer leent zich met name voor grootschalige nieuwbouw. Maar voor de kleine kernen zoals Neck is maatwerk met behoud van het dorps unieke karakter essentieel.

Zo heeft de kern Neck binnen het IHP vanaf 2011 t/m 2014 te maken met de nieuwbouw van een school, dorpshuis en een 50-tal woningen. Zoals u weet geldt voor een gebied in een Nationaal Landschap, dat alleen voor de eigen natuurlijke bevolkingsgroei gebouwd mag worden. In welke mate een ingezetene voorrang geniet bij het toewijzen v/e woning, is nog niet beantwoord. Na deze IHP nieuwbouwfase is het belangrijk te inventariseren of er daarna nog méer behoefte bestaat aan nieuwbouw in Neck.

Nu er echter opnieuw wordt gesproken over extra woningbouw (63) op het sportcomplex van DZS/WWSV/BUTJE 13, vragen we de politiek daar zeer kritisch en deskundig naar te kijken. Op het oog lijkt het een lucratief middel om extra financiële middelen te genereren voor het privatiseren v/h sportcomplex. Dat levert op korte termijn misschien winst op, maar betekent voor de belanghebbende inwoners onrust en op termijn een groot verlies.

Deze ongerustheid laat zich als volgt vertalen:

1. Wordt het plan werkelijk binnen de rode contouren (bestaand bebouwd gebied) gerealiseerd.
2. De belangen van de bewoners behoren door de Gemeente Wormerland zorgvuldig te worden onderzocht en afgewogen. De bewonersbelangen wegen zwaar en mogen niet worden opgeofferd om een privatiseringopdracht (geforceerd) tot stand te brengen (circa 55 % v/d sporters zijn geen ingezetene van de Gemeente Wormerland).
3. Het nieuwe plan is GROOTschalig en lijkt zelfs op verstedelijking. In totaal spreekt het plan over 63 nieuwbouwwoningen. Dat is een toename van meer dan 10% in Neck en voor Neck-Zuid vanaf de Noorderweg zelfs een toename van circa 31%.
4. Het plan is in tegenspraak met een amendement dat door de Gemeenteraad op 9 februari 2010 is aangenomen.

Een korte samenvatting:

- dat geen woningbouw buiten de Rode Contour mag plaatshebben;
  - dat wordt onderzocht wat de gevolgen van de plannen zijn voor het dorpskarakter van de kern van Neck;
  - dat wordt onderzocht of het sportpark kan worden verplaatst buiten de Rode Contour;
  - dat wordt onderzocht hoeveel woningen er kunnen worden gerealiseerd op het daardoor vrijkomende huidige voetbal- en korfbalsterrein;
  - dat de uitkomsten van de onderzoeken worden besproken met de bewoners van de kern van Neck;
  - dat de raad om een definitief standpunt wordt gevraagd nadat de structuurvisie is vastgesteld.
5. Ontsluiting: het nieuwe verkeersplan moet gebruik maken van de bestaande gebrekkige (auto)infrastructuur:
    - de smalle verkeerssituatie (o.a. Wildschutweg en Pieter Slootenweg) kan het verhoogde extra verkeersaanbod van circa 268 (63 x 1.8 v.v.) voertuigbewegingen per dag absoluut niet verwerken. Op piekdagen zal dit zelfs de 400 verkeersbewegingen overstijgen.
    - de toename van verkeersdruk veroorzaakt aanzienlijk meer licht en geluid overlast.
    - de druk op gevaarlijke verkeerssituaties in deze straten neemt sterk toe. De trottoirs zijn slechts 93 cm breed en de rijweg is te smal. Auto's kunnen elkaar niet passeren zonder gebruik te maken van het trottoir waardoor voetgangers (kinderen), mindervalide, fietsers, bromfietsers aan extra risico's worden blootgesteld.
    - het zelfinitiatief v/d bewoners in Neck-Zuid is groot. Om de huidige verkeersoverlast te beperken heeft inmiddels meer dan 35% v/d bewoners een parkeerplaats op eigen grond.
    - de Wildschutweg krijgt in het nieuwe plan 5 T-kruisingen over een lengte van minder dan 130 meter.
    - In de vorige planpresentaties van dezelfde projectontwikkelaar 2008-2010 is bovenstaande ontsluiting sterk afgeraden. De letterlijke tekst v/d projectontwikkelaar: Er komt geen directe autoverbinding met de bestaande buurt (Wildschutweg en Pieter Slootenweg) aan de zuidoostzijde van Neck. De genoemde wegen zijn te smal om er extra woningen mee te ontsluiten. Bovendien zou dit te veel overlast geven voor de aanwonenden.

6. Economische haalbaarheid; de aangrenzende objecten/percelen van bewoners dalen enorm in prijs. Hoge individuele planschades zullen het gevolg zijn.
7. Er worden te veel woningen gebouwd op een te kleine oppervlakte. Neck verliest zijn dorps karakter en krijgt er een Vinex-wijk bij. De ruimte tussen de Leeghwaterstraat en de nieuwe planlocatie is erg krap. In de vorige planpresentaties van dezelfde projectontwikkelaar 2008-2010 waren tussen de bestaande bebouwing en de nieuwe locatie, brede stroken groen/boschage ingetekend. Deze nieuwe wijk is zelfs vanaf de snelweg, als stenen bouwproject gevisualiseerd. Omringende/afschermende groene boschages ontbreken. Het door de regering erkende en goedgekeurde Nationaal Snelwegpanorama Wijdewormer-Oostzaan krijgt er een dichte rode i.p.v. een open groene snelwegpanorama bij.
8. Welke garanties biedt het plan m.b.t. een woningtoezegging voor ingezetenen/woningzoekenden van Wormerland. Deze discussie laat telkens weer op en wordt door de projectontwikkelaar graag gebruikt als onderhandelingspunt. Maar Europese wetgeving sluit deze voorkeursbehandeling uit.
9. Naar onze overtuiging kunnen de sportverenigingen niet echt blij zijn met dit nieuwe plan. Nieuwbouw betekend toestroming van nieuwe leden. Een mogelijke uitbreiding naar de toekomst wordt hiermee geblokkeerd. Zijn de verenigingen zich daar van bewust, of zijn er misschien concessies gedaan.
10. Het nieuwe plan dient serieus getoetst te worden aan de Rijks en Provinciale regelgeving m.b.t.:
  - Regelgeving in standhouding v/h Nationaal Snelwegpanorama Wijdewormer-Oostzaan
  - Regelgeving voor toename extra nieuwbouw in het Nationaal Landschap Laag Holland
  - Regelgeving voor ontwikkelingen in de Rijksbufferzone Amsterdam - Purmerend.
  - Regelgeving voor de Ecologische Hoofdstructuur
  - Herziening Regelgeving verkeersgeluid (dB) snelwegen – een ex-ante evaluatie Maart 2011 (ZOAP of Geluidschermen). *Nieuwsbericht: 01-07-2011. De Ministerraad stelt grenzen aan geluid bij rijkswegen en spoorwegen. Er is sprake van een sluimerende verkeersgeluidshinder toename bij rijkswegen en spoorwegen. Overschrijding van geluidproductieplafonds moeten kritisch door (onafhankelijk) deskundige worden beoordeeld. Norm buitenstedelijk wegverkeer: ondergrens 48 dB, bovengrens 53 dB.*
  - Regelgeving voor schadelijke stoffen van snelwegen. Met name “super” fijn-stof luchtverontreiniging moet kritisch door (onafhankelijke) deskundige worden beoordeeld.

De gepresenteerde bouwplannen zijn eind mei 2011 aan de Gemeente aangeboden. De raad wordt hierover op (19 juli 2011?) geconsulteerd. Wederom is, gezien het gekozen tijdsplan (vakantietijd), de informatie voorziening naar en de dialoog met de bewoners vanuit de Gemeente summier en een gemiste kans.

De bewoners van Neck en Wijdewormer rekenen minimaal op een door het College *vroegtijdige dialoog* en *perfect georganiseerde inspraakprocedure* voordat de Raad een (principe) besluit neemt.

Namens de “belanghebbende bewoners” in Neck-Wijdewormer.

GroeNeck,  
Frans Kiestra, Yuri Hellingman, Edwin Noordeloos, Hans Hellingman