

# Inloopbijeenkomst

Zie je de Engewormer als unieke bouwlocatie voor woningen of is het meer geschikt als cultuurlandschap? Denk mee over misschien nog ontbrekende recreatieve voetpaden en fietspaden in het buitengebied? Vind je dat er in het gebied tussen Neckerstraat en de Oude Provincialeweg een mogelijkheid is voor een regionaal bedrijventerrein of vind je dat dit gebied groen moet blijven?

Deze en nog meer vragen komen terug in drie scenario's :

1. ['WormerlandSCHAP'](#)
2. ['Puur voor de BOER'](#)
3. [WWW.Wormerland.NH'](#)

die de gemeente Wormerland heeft vastgesteld om te komen tot de toekomstvisie voor 2022 (structuurvisie).

Graag nodigen we jou uit om mee te denken binnen de scenario's. Je bent van harte welkom op de inloopbijeenkomst op:

**zaterdag 23 maart 2013 tussen 10.00 en 12.00 / Plaats: gemeentehuis van Wormerland (Koetserstraat 3 in Wormer).**

Na 11.30 is er geen mogelijkheid meer om de voorkeuren aan te geven. Er vindt dan een korte terugkoppeling plaats van de resultaten.

## **Wat is een scenario?**

Een scenario is een mogelijk toekomstbeeld van Wormerland in 2022. Voor Wormerland bevat ieder scenario een uitvergroting van een bepaald thema. Voor [Puur voor de BOER](#) is dat agrarisch, voor [WormerlandSCHAP](#) 'natuur en recreatie' en voor [WWW.Wormerland.NH](#) (wonen, werken, infrastructuur). Geen van de scenario's betreft de nieuwe structuurvisie van Wormerland!! Ieder scenario omvat slechts elementen die uiteindelijk in een nog nader te bepalen vorm hun plek moeten krijgen in de structuurvisie.

## **Wat is een peiling?**

Tijdens de inloopbijeenkomst wordt aan je gevraagd om aan te geven welke elementen uit de scenario's je voorkeur genieten en welke juist niet. Het betreft een peiling, maar geen stemming. Uiteindelijk resulteert dit in een advies aan de gemeenteraad, waarin de voor- en afkeuren voor elementen uit de scenario's zijn aangegeven.

## **Wat wordt er met de uitkomst van de peiling gedaan?**

De gemeenteraad is niet gebonden aan dit advies dat uit de peiling blijkt, maar laat het advies wel meewegen in de beslissing voor het voorkeur scenario. Indien de raad tegen het advies in besluit, zal zij dit motiveren. Op de website zal dit kenbaar worden gemaakt.

## **Wat is de verdere planning?**

Indien er een voorkeursscenario is vastgesteld, zal dit uitgewerkt worden in een ontwerp structuurvisie. De gemeente zal deze ontwerpvisie tijdens een inspraakbijeenkomst presenteren. Vervolgens heb je 6 weken de tijd om een eventuele reactie in te dienen tegen de ontwerpvisie. Op basis van de ingediende reacties stelt de gemeenteraad de structuurvisie uiteindelijk vast. [Hier](#) zie je de planning met alle data.

## **Meer informatie nodig?**

Voor meer informatie kan je contact opnemen met de ambtelijk projectleider Ernest Bressers (075-6512100 / [ernest.bressers@over-gemeenten.nl](mailto:ernest.bressers@over-gemeenten.nl) ).

# Scenario 1 wormerlandSCHAP

Landschap, de cultuurhistorie, de natuur in combinatie met recreatie staat centraal. Recreatie is de nieuwe drager voor de beleving en het onderhoud en beheer van het waardevolle cultuur- en natuurlandschap. Het waardevolle cultuur- en natuurlandschap is opgedeeld in zones, namelijk zone 1: Veenweidegebied, zone 2: open cultuurlandschap en zone 3: agrarische natuurbeheer en recreatie.



## Zone 1: Veenweidegebied

Deze zone betreft het onderhouden natuurgebied, gericht op het behoud van het open veenweidegebied. Dit houdt in dat het beheer voor dit gebied gericht is op ontbossing en baggeren om zo het karakteristieke open veenweidegebied te behouden. Wel is het gebied toegankelijk voor de pleziervaart en is extensieve dagrecreatie op de eilanden mogelijk.



## Zone 2: Open cultuurlandschap

Zone 2 omvat het deels onderhouden natuurgebied. Door agrarisch natuurbeheer ontbossen we de zone. Er is minder aandacht voor het baggeren van watergangen. We vergroten de toegankelijkheid van dit gebied door loopbruggetjes en trekpontjes. Hiermee is het voor de recreant mogelijk dit waardevolle landschap te voet te ontdekken. Hiermee is extensieve dagrecreatie in de vorm van wandelen en picknicken toegestaan. Dit geldt niet voor het natuurgebied ten zuiden van de kern Jisp. Dit gebied kent hetzelfde beheer, maar is slechts zeer beperkt toegankelijk. Dit vanwege haar status als foerageergebied voor weidevogels. We stellen hiervoor een beperkt opengesteld wandelpad voor.



## Zone 3: Agrarisch natuurbeheer en recreatie

Zone 3 betreft het overwegende agrarische gebied, waar we agrarisch natuurbeheer in combinatie met andere functies toestaan. In dit gebied krijgt de agrariër meer ruimte door recreatieve verbreding. Hier is kleinschalige verblijfsrecreatie in de vorm van minicampings en bed & breakfast toegestaan. De verblijvende recreant kan vanuit deze zone het cultuurlandschap ontdekken. Ook krijgen agrariërs beperkte ruimte voor de omvorming van agrarische bedrijfsbebouwing naar plattelandswoningen.



## Wijdewormer

De Wijdewormer blijft agrarisch, echter er is ruimte voor verbreding in recreatieve zin. Een kopje koffie bij de boer, een minicamping. We staan bed & breakfast of de verkoop van streekproducten wordt toe. De recreatieve ontwikkeling is gekoppeld aan de paardenrecreatie. In de Wijdewormer realiseren we diverse ontbrekende paardenroutes en stellen we een rondje Wijdewormer voor.



## Recreatieve routes en cultuurhistorie

We realiseren ontbrekende routes in het recreatieve netwerk. Verder verlengen we de recreatieve cultuurhistorische vaarroute over de Zaan richting een te ontwikkelen hotel aan de Zaan of op de Kalverhoek. Verder vormen de waardevolle cultuurhistorische objecten, zoals molens, kerken en oude fabriekspanden en daarnaast ook de Engewormer (met kenmerkend verkavelingspatroon) als cultuurhistorisch landschap, belangrijke elementen voor de recreatieve routes.

# Scenario 2 puurvoordeBOER

De agrariër krijgt de ruimte die hij nodig heeft voor zijn agrarische bedrijfsvoering door verbeding en omvorming van het agrarisch bedrijf. Niet alleen de agrarische functie zelf maar ook de infrastructuur in het gebied wordt geschikt gemaakt voor het agrarisch verkeer. Een duidelijk accent ligt hierbij ook op de ontwikkeling van duurzame energie (zonnepanelen) gekoppeld aan de agrarische sector.



## Wijdewormer

De agrariër in de Wijdewormer krijgt de mogelijkheid zijn agrarische bedrijfsvoering te vergroten, te verbreden of om te vormen. Verbreden is met name gericht op recreatie, maar ook de transformatie naar plattelandswoningen is mogelijk. Daarnaast is er ruimte voor de nieuwvestiging van agrarische bedrijven. Verder is de omvorming van traditionele veeteelt naar akkerbouw mogelijk. Bovendien is er plek voor het gebruik van landbouwgronden dan wel daken van agrarische bedrijven voor vormen van duurzame energie, zoals zonne-energie en windenergie. Ook creëren we ruimte voor de uitbreiding van waterberging in de Wijdewormer. Bedrijven, niet passend in de agrarische structuur, dan wel in de lintenstructuur, kunnen uitwijken naar een nieuw bedrijventerrein tussen de Neckerstraat en de Oude Provincialeweg. De Wijdewormer blijft een agrarische uitstraling houden. Dit betekent het versterken van landschapselementen, maar ook de 'koe' of het 'paard' in de wei.



## Agrarische routes

We creëren een nieuwe agrarische routestructuur (Agri-route) voor het 'zware' agrarische verkeer in en rond de Wijdewormergecreëerd die een goede doorgang van landbouwvoertuigen waarborgt. Hiermee pakken we knelpunten in deze structuur aan en maken we sommige dijken en bruggen ontoegankelijk voor het agrarisch verkeer.



## Engewormer

De Engewormer is overwegend agrarisch en ook hier creëren we ruimte voor duurzame vormen van energie in de vorm van zonne-energie en windenergie.



## Wormer- en Jisperveld

De zonering van het Wormer- en Jisperveld zetten we door. Zone 3 is voor de agrariër met ruimte voor verbreding en omvorming. Zone 2 betreft het onderhouden cultuurlandschap, waarbij het beheer gericht is op ontbossing en niet zo zeer op baggeren. Zone 2 onderhouden we door agrarisch natuurbeheer, waarbij het hout na ontbossing als een mogelijke brandstof voor warmte-energie kan dienen.

# Scenario 3 WWW Wormerland NH

De toekomstige verstedelijking op het gebied van wonen, werken en wegen staat centraal. We bieden richting aan de nu actuele verstedelijkingsvraagstukken, maar bieden ook een kader of denkrichting voor de toekomst. Belangrijke elementen betreffen de introductie van 'plattelandswoningen' in het buitengebied, maar ook de transformatie van nu nog overwegend bedrijfslocaties langs de Zaan. Er is oog voor de toekomstige vergrijzing door onder andere de realisatie van woon-zorg servicepunten in iedere kern. Enkele kenmerkende elementen uit dit scenario zijn: de vernieuwde inrichting van de Engewormer als lommerrijk woongebied, de realisatie van de zuidelijke rondweg en de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein.



## Ontwikkelingslocaties

Alle nu reeds in ontwikkeling, dan wel alle in voorbereiding zijnde ontwikkelingslocaties zijn opgenomen. Daarnaast is een doorkijk naar de toekomst gedaan en zijn nieuwe potentiële ontwikkelingslocaties in beeld gebracht. Hierbij is ook ruimte voor nieuwe woonboten.



## Transformatie

Voor de bedrijfslocaties langs de Zaan stellen we een transformatie opgave voor. In potentie zijn dit uitgelezen locaties voor een gezonde mix van wonen, werken en recreëren. Maar ook cultuurhistorie is hier van groot belang. Het industrieel erfgoed langs de Zaan verteld immers de historie van het gebied. In het scenario is ook ruimte voor de ontwikkeling van een hotel, evenals op de Kalverhoek.



## Engewormer

De Engewormer is een potentieel nieuw woongebied. Niet een traditionele nieuwe woonwijk, een lommerrijk woongebied waar we incidenteel nieuwe woningbouw toestaan. Dit in combinatie met groen en water en op basis van het historisch verkavelingspatroon. Hiermee ontstaat een unieke woonvorm die recht doet aan de waarde van de polder.



## Woon-zorg service punten

Nederland vergrijsd, de bevolking wordt ouder. Iedere kern voorziet in woon-zorg servicepunten. Hier ontstaat een goede mix van voorzieningen en maatschappelijke functies.



## Regionaal bedrijventerrein

We richten het gebied tussen de Neckerstraat en de Oude Provincialeweg als grootschalig regionaal bedrijventerrein. Hiermee verwelkomt de gemeente voor de toekomst bedrijven uit de regio. De locatie is goed ontsloten en heeft een directe verbinding met de rijksweg A7.



### Verkeerstructuur.

We realiseren een aantal ontbrekende verkeer- en fiets verbindingen. De voornaamste is de zuidelijke ontsluiting van de kern Wormer en Neck. Door de realisatie van deze zuidelijke ontsluiting neemt de verkeersproblematiek in de kern af. Verder is in de kernen aandacht voor de verkeersproblematiek rondom de scholen en voor de inpassingsvraagstukken bij dijkverzwaring.

## Wanneer gaan wij het doen

Op dit moment is de raads werkgroep actief met het interviewen van clusters van belangengroepen om duidelijk te krijgen wat de hoofdpunten zijn voor de komende 10 jaar en welke mogelijke oplossingen er hiervoor zijn.

Op basis van deze informatie zullen er één of meerdere scenario's (toekomstbeelden) worden uitgewerkt, welke worden voorgelegd aan alle inwoners van de gemeente Wormerland en belangengroepen. Het voorkeurscenario wordt uitgewerkt in een ontwerp structuurvisie welke voor een ieder voor inspraak ter inzage wordt gelegd. Als gevolg van de inspraakreacties zal de gemeenteraad het structuurplan vaststellen.

<i>Wat</i>	<i>Wie</i>	<i>Gereed</i>	<i>Resultaat</i>
Expertmeetings met stakeholders	Raads werkgroep	Eind oktober 2012	Informatie opstellen scenario's.
Uitwerken van scenario's Inloopbijeenkomst scenario's	Raads werkgroep Raads werkgroep	Januari 2013 23 maart 2013	Drie scenario's Peiling voorkeur scenario bewoners en stakeholders
Kiezen van een voorkeursscenario	Gemeenteraad	mei 2013	Voorkeurscenario
Uitwerken van scenario in ontwerp	Gemeenteraad	September 2013	Ontwerp structuurvisie
Ter inzage leggen van ontwerp structuurvisie	Gemeenteraad	November 2013	Vastgestelde visie