



ADVIES
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum B&W-vergadering : 11-10-2011
Onderwerp : Bouwplan Neck Sportvelden

Openbaar

Portefeuillehouder(s) : R. P. Hendriks, A. de Groot

Paraaf :

Afdelingshoofd/hoofd BMO: I. Drupsteen

Paraaf:

Afdeling : Beleid en regie

Taakveld : RO

Redacteur : S. Bukman

Datum : 4-10-2011

Reg. nr. : 11-00240

Betrokken afd./OR :

Inspraak : Nee

Bezwaar/beroep mogelijk : Nee

Conceptbesluit:

1. De privatisering conform het raadsbesluit uit te blijven voeren;
2. de voorronde van de raad opnieuw om een zienswijze over het bouwplan vragen.

Paraaf:	Akkoord	Bespreken
	<input type="checkbox"/>	burgemeester
	<input type="checkbox"/>	1e wethouder
	<input type="checkbox"/>	2e wethouder
	<input type="checkbox"/>	secretaris

Het college heeft besloten

- conform advies
- conform advies met tekstuele wijzigingen i.o.m. portefeuillehouder
- met wijzigingen
- het advies aan te houden

Bevoegdheid:

- Gemeenteraad (voorblad griffie vereist)
- College van Burgemeester en Wethouders
- Burgemeester
- Delegatie/mandaat

Voorhangprocedure:

- Ja (voorblad griffie vereist)
- Nee

- Naar de raad (voorblad griffie vereist)

Aanleiding en probleemstelling (Analyse)

In de voorronde van de raad van 19 juli 2011 is het bouwplan voor woningbouw en herinrichting van de sportvelden besproken. De raad oordeelde dat er teveel onzekerheden waren om tot een advies te komen. In dit advies worden de onzekerheden benoemd en waar mogelijk van antwoord voorzien

Bestaand beleid

Het bestemmingsplan Oostknollendam, Jisp en Neck is ter plaatse het geldende bestemmingsplan. De gewenste ontwikkeling past niet binnen de regels van dat plan waardoor een nieuw bestemmingsplan voor de locatie nodig is. De gebruikelijke werkwijze is dat er na het advies van de raad een inspraakronde wordt gehouden, daarna een ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, gevolgd door een bestemmingsplan dat door de raad wordt vastgesteld.

Oplossingsrichtingen/beoogd resultaat

Vanwege de onzekerheden die er in de raad leven, met name over het draagvlak in Neck, heeft het college op 12 september 2011 een informatiebijeenkomst gehouden. Doel van deze avond was het inventariseren van vragen en knelpunten om daarmee een verbeterslag in het plan te kunnen maken voordat de raad opnieuw wordt gevraagd om advies.

Tijdens de avond bleek dat een deel van de bevolking het besluit om de sportclubs te privatiseren teruggedraaid wil hebben, hierdoor is immers de woningbouw noodzakelijk. Dat standpunt domineerde de avond in grote mate. Ook de stelling dat het plan buiten het bestaand bebouwd gebied (voorheen rode contour) zou vallen bleek hardnekkig.

Met deze opmerkingen heeft het maken van een verbeterslag van het plan geen zin, allereerst zal moeten worden bepaald of het terugdraaien van de privatisering aan de orde kan zijn.

Geadviseerd wordt om de privatisering uit te voeren zoals door de raad in 2007 is vastgesteld. Het stopzetten ervan levert een onverantwoorde ongelijkheid tussen de verschillende clubs in de gemeente op. Aangezien de privatisering bij VV Knollendam en WSV'30 al gerealiseerd zijn, zal nu terugkomen op de besluiten zeer grote financiële gevolgen hebben en moet als onbespreekbaar worden geacht.

Voorgesteld wordt dan ook de ingezette te weg te vervolgen en nogmaals aan de raad te vragen in te stemmen met het principe plan. Hierna zal het plan verder worden uitgewerkt en wordt onder andere in beeld gebracht op welke wijze het verkeer op veilige wijze wordt afgewikkeld.

In de procedure die volgt hebben de omwonenden eerst via inspraak en daarna door zienswijzen en beroep de mogelijkheid om hun belangen veilig te stellen.

Conceptbesluit

1. De privatisering conform het raadsbesluit uit te blijven voeren;
2. de voorronde van de raad opnieuw om een zienswijze over het bouwplan vragen.

Bevoegdheid

Instemmen met dit principeplan is een bevoegdheid van het college. Het uiteindelijk vaststellen van het benodigde bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad.

Communicatie

De aanvrager, de clubs WWSV en DZS en de contactcommissie Wijdewormer worden van dit besluit op de hoogte gesteld.

Beslag op middelen

De kosten voor de gehele ontwikkeling zijn voor rekening van de ontwikkelaar. Er zal daartoe een anterieure overeenkomst worden gesloten, die mede als basis dient voor de economische uitvoerbaarheid paragraaf in het te maken bestemmingsplan.

Tijdpad/procedure

Na instemming door de gemeenteraad zal de ontwikkelaar een ontwerpbestemmingsplan maken. De gemeente brengt dat in procedure. De proceduredtijd om te komen van een ontwerpbestemmingsplan tot het vaststellen is ongeveer 7 maanden.



Voorblad raadsavond Wormerland

Onderwerp	Bouwplannen Neck Sportvelden
Activiteit	Consultatie
Doel	Zienswijze van de voorronde van de raad over het principeplan om het sportcomplex in Neck te herinrichten aangevuld met ca 63 woningen.
Geschatte behandeltime	2 uur
Beknopte toelichting	<p>In 2010 heeft de raad besloten de sportclubs te privatiseren op basis van de in 2007 unaniem vastgestelde kadernota sport. Om het herinrichten van de complexen te financieren is voor elke club apart onderzocht hoe dat zou kunnen maar het privatiseren is wel een geheel en geldt dus voor alle clubs.</p> <p>Op 19 juli 2011 is in de voorronde het principeplan voor het herinrichten van het complex aangevuld met 63 woningen besproken. De voorronde bepaalde dat er te veel onzekerheden waren om tot een advies te komen.</p> <p>Het college heeft op 12 september 2011 een informatiebijeenkomst gehouden. Doel van deze avond was het inventariseren van vragen en knelpunten om daarmee een verbeteringsplan in het plan te kunnen maken voordat de raad opnieuw werd gevraagd om advies.</p> <p>Tijdens de avond bleek dat een deel van de bevolking het besluit om de sportclubs te privatiseren teruggedraaid wil hebben, hierdoor is immers de woningbouw noodzakelijk. Dat standpunt domineerde de avond in grote mate. Ook de stelling dat het plan buiten het bestaand gebied zou vallen bleek hardnekkig.</p> <p>Alvorens verder te gaan met het verder uitwerken van het plan wordt aan de raad gevraagd het college te steunen in het onverkort ten uitvoer brengen van de besluiten over de privatisering. Bij de vaststelling van de besluiten over de privatisering en herinrichting is bepaald dat het gaat om een totaalplan dat voor alle clubs geldt en dus voor alle clubs ten uitvoer moet worden gebracht. Het stopzetten ervan levert een onverantwoorde ongelijkheid tussen de verschillende clubs in de gemeente op. Aangezien de privatisering bij VV Knollendam en WSV'30 al gerealiseerd zijn, zal nu terugkomen op de besluiten zeer grote financiële gevolgen hebben en het college acht dat onaanvaardbaar.</p> <p>Voorgesteld wordt dan ook de ingezette te weg te vervolgen en de privatisering en herinrichting voort te zetten. Aan de voorronde wordt nogmaals gevraagd in te stemmen met het principeplan en het college op te dragen de plannen nader uit te werken. Daarbij zal er veel aandacht worden geschonken aan de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid. Het realiseren van een bouwweg rechtstreeks naar de Munnikdijk hoort daarbij en de mogelijkheid om deze ontsluiting permanent te maken zal worden onderzocht.</p> <p>In de procedure die volgt hebben de omwonenden eerst via inspraak en daarna door zienswijzen en beroep de mogelijkheid om hun belangen veilig te stellen.</p>
Vervolg procedure	Voor het plan moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. De ontwikkelaar bereidt dat voor en de gemeente verzorgt de procedurele afwikkeling, volgens de geldende wet en regelgeving.
Gevraagde beslissing	De voorronde van de raad wordt gevraagd het college te steunen in het ten uitvoer brengen van de herinrichting en privatisering van de sportclubs en haar zienswijze op het bouwplan te geven.
Bijlage(n)	tekening van het plan

Auteur

simon.bukman@over-gemeenten.nl